

Attraktives Wohnen im Neubaugebiet



BAUGEBIET C17 • ESCHWEILER ÜBER FELD • GEMEINDE NÖRVENICH 4 Baugrundstücke im Erbbaurecht – 673 bis 700 m²

4

GRUNDSTÜCKE

673–700 m²

GRÖSSE

ab 3.273 €/Jahr

ERBBAUZINS

99 Jahre

LAUFZEIT



Objektbeschreibung

Im idyllischen Neubaugebiet „An den Feldgärten“ in Eschweiler über Feld (Gemeinde Nörvenich, Kreis Düren) stehen vier attraktive Baugrundstücke im Erbbaurecht zur Verfügung.

Die großzügigen Flächen bieten mit Größen zwischen 673 m² und 700 m² ideale Voraussetzungen für die Realisierung Ihres individuellen Eigenheims mit Garten.

Das familienfreundliche Wohnquartier entsteht in ruhiger, naturnaher Lage am Ortsrand. Es verbindet entspanntes Wohnen im Grünen mit einer ausgezeichneten regionalen Anbindung an die umliegenden Wirtschaftszentren.



Bebauungsmöglichkeiten

Die Bebauung richtet sich nach dem rechtskräftigen Bebauungsplan C17 der Gemeinde Nörvenich (Allgemeines Wohngebiet – WA). Das Quartier besticht durch eine moderne und familienfreundliche Struktur:



Einfamilienhaus (EFH)
oder Doppelhaus (DH)



Offene Bauweise
bis 2 Vollgeschosse



Großzügige Grünflächen
im Quartier



Allgemeines
Wohngebiet B-Plan C17



E-Ladeinfrastruktur
22 kW im Gebiet



Familienfreundliche
Quartiersstruktur

Warum Erbbaurecht?

- Weniger Eigenkapital nötig – Sie zahlen einen kalkulierbaren, jährlichen Erbpachtzins statt des vollen Grundstückskaufpreises. Dadurch bleibt mehr Budget für den eigentlichen Hausbau.
- 99 Jahre Vertragslaufzeit bieten Ihnen und Ihrer Familie Planungssicherheit über Generationen hinweg.

IMMOBILIENSCOUT24
SCOUT-ID



167472699

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Gerne lassen wir Ihnen weitere Unterlagen zukommen.

Bitte senden Sie uns eine kurze Nachricht mit Ihren vollständigen Kontaktdaten sowie – falls bereits bekannt – Ihrer bevorzugten Grundstücksnummer (Nr. 55 bis 58)



Katholische
Kirche in BiOs

Katholische Kirchengemeinde Zu den Heiligen Rochus, Dreikönigen und Bartholomäus
Rochusstr. 141, 50827 Köln, Tel 0221.9565200 Fax 0221.95652017
Email: pfarrbuero-bios@erzbistum-koeln.de
Kirchenvorstand